

3410/04/2010

### Odpowiedzi na pytania

**dot.: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – „Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej przebudowy pomieszczeń w Nieborowicach – budynek starej szkoły ul. Główna 52”**

---

Przekazuję Państwu pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytanie 1.** Zakres opracowania jest znacznie szerszy od podanego w tytule specyfikacji istotnych warunków oraz we wzorze umowy: „projekt budowlano -wykonawczy przebudowy pomieszczeń” budynku jw. co może mieć wpływ na uzgodnienia projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę itp.

Z czego wynika tytuł opracowania zawężający faktyczny zakres projektu?

Czy projekt BW przebudowy jw. jest związany ze zmianą sposobu użytkowania?

Czy są wytyczne planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, lub inne wiążące wymogi odnośnie np. formy dachu, kolorystyki elewacji, zastosowania stolarki okiennej drzwiowej itp.?

**Odpowiedz:** Cała specyfikacja, a w szczególności opis przedmiotu zamówienia pkt.3 str. 3 SIWZ określa zakres opracowania, tytuł to tylko nazwa zadania. W specyfikacji jednoznacznie opisano zadanie jako projekt przebudowy szkoły w związku z powyższym przebudowa pomieszczeń na pomieszczenia biurowe wymaga także zmiany sposobu użytkowania. Teren jest objęty aktualnym planem zagospodarowania który znajduje się na stronie internetowej urzędu [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce – Plany zagospodarowania przestrzennego

**Pytanie 2** Dokumentacja projektowa jw. wg podanego zakresu powinna zawierać również projekt BW architektoniczny. Tym bardziej, że Zamawiający chce by została także wstępnie opracowana koncepcja architektoniczna, chce również mieć projekt zagospodarowania terenu, więc bez architekta z uprawnieniami się nie obejdzie.

Dłaczego więc nie wymaga, jak w przypadku pozostałych branż, by osoba wykonująca projekt architektoniczny posiadała uprawnienia i była członkiem izby architektonicznej?

**Odpowiedz:** Projektanci powinni posiadać uprawnienia zezwalające im na projektowanie zakresu robót objętych SIWZ, powinni także być członkami odpowiednich Okręgowych Izb. Zamawiajmy rzeczywiście w SIWZ nie żąda wykazania osoby z uprawnieniami architektonicznymi. Ale to już firma lub osoba fizyczna która wygra przetarg zatrudni odpowiedniego architekta z takimi uprawnieniami, by móc złożyć całość dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gliwicach i uzyskać pozwolenie na budowę.

**Pytanie 3** Czy Zamawiający posiada dla terenu objętego zamówienia aktualne mapy zasadnicze do celów projektowych

**Odpowiedz:** Nie zamawiających nie posiada mapy zasadniczej dla celów projektowych . Koszt aktualizacji ująć w cenie oferty

WÓJT  
*Wilhelm Krywański*